

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОЧЕКУЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.02.2016

№ 12

с. Почкуево

«Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по развитию системы холодного водоснабжения на территории Почкуевского сельского поселения на 2017-2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением правительства РФ № 641 от 29.07.2013года «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» администрация Почкуевского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить техническое задание по разработке инвестиционной программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения и хозяйственно - бытового отведения на территории Почкуевского сельского поселения на 2017-2024 годы обществу с ограниченной ответственностью «Ключ», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать постановление в газете «Почкуевский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Почкуевского сельского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Г.Г.Крутаков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку Инвестиционной программы по развитию системы
холодного водоснабжения на территории Почекуевского сельского
поселения на 2017-2024 годы

Заказчик Инвестиционной программы: Администрация Почекуевского сельского поселения Большереченского района Омской области

Разработчик Инвестиционной программы: Общество с ограниченной ответственностью «Ключ» (далее ООО «Ключ»)

I. Основание для разработки инвестиционной программы

1.1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.2. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1.4. Решение Совета депутатов Почекуевского сельского поселения от 11.03.2015 №147 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Почекуевского сельского поселения на 2015-2024 годы».

II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы по развитию системы холодного водоснабжения на территории Почекуевского сельского поселения на 2017-2024 г. г. (далее – инвестиционная программа):

2.1.1. Повышение надежности работы системы холодного водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

2.1.2. Обеспечение доступности для потребителей услуг системы водоснабжения.

2.1.3. Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов.

2.1.4. Обеспечение экологической безопасности природных ресурсов.

2.1.5. В результате реализации инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых показателей и индикаторов:

Показатели и индикаторы для разработки инвестиционной программы по развитию системы холодного водоснабжения Почекуевского сельского поселения на 2017-2024 годы (таблица 1)

№ п/п	Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы (индикаторы)	Единица измерения	Период	
			2016 год начало периода	2024 год конец периода
1	2	3	4	5
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)				
1.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,24	0,12
1.2.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел.	0	0
1.3.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24
1.4.	Уровень потерь	%	5,7	2,4
1.5.	Коэффициент потерь	куб. м/км	201	85
1.7.	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	80	20
1.8.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	45	10
2. Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры				
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	60	85
2.2.	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	3	90
3. Доступность товаров и услуг для потребителей				
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	65	80
3.4.	Удельное водопотребление	куб. м/чел.	36	

2.2. В ходе реализации инвестиционной программы должны быть решены следующие задачи:

2.2.1. Разработка плана мероприятий по развитию системы холодного водоснабжения на территории Почекуевского сельского поселения на 2017-2024 г.г., состоящего из следующих мероприятий:

- Строительство водопровода в д. Коршуново протяженностью 450 м

- Реконструкция водопровода в с. Почекуево, ул. Пролетарская, 200 м, ул. Рабочая, 338 м.

- Установка автоматического управления погружным насосом на скважине в с. Почекуево,

2.2.2. Обоснование мероприятий по развитию системы холодного водоснабжения.

2.2.3. Определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.

2.2.4. Разработка плана финансирования работ, с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса.

2.2.5. Развитие системы коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового отведения в соответствии с разработанным планом мероприятий.

2.2.6. Обеспечение надежности и качества холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового отведения.

2.2.7. Совершенствование механизмов снижения стоимости услуг холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового отведения при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования инфраструктуры Почекуевского сельского поселения.

III. Требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Почекуевского сельского поселения на 2015-2024 годы.

Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

3.1.1. Паспорт инвестиционной программы.

3.1.2. Цели и задачи инвестиционной программы;

3.1.3. Описание действующих систем холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового отведения.

3.1.4. Анализ существующего состояния систем холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового отведения;

3.1.5. Сведения о развитии инженерной инфраструктуры Почекуевского сельского поселения.

3.1.6. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на развитие системы холодного водоснабжения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.

3.1.7. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде целевых индикаторов на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы, согласно таблице

3.1.8. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий.

3.1.9. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.

3.1.10. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;

3.1.11. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги ООО «Ключ» для потребителей.

3.1.12. Характеристику деятельности общества.

3.1.13. Анализ финансового состояния ООО «Ключ».

3.1.14. Оценку доступности для потребителей услуг холодного водоснабжения.

3.1.15. Оценку рисков реализации инвестиционной программы;

3.1.16. Иные сведения.

3.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

3.2.1. Пояснительная записка.

3.2.2. Технико-экономическое обоснование.

3.2.3. Расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования программ за счет привлеченных средств кредитных организаций).

IV. Сроки разработки инвестиционной программы

4.1. Срок разработки инвестиционной программы – не более одного месяца с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы по техническому водоснабжению.

V. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

5.1. Инвестиционная программа разрабатывается на основании:

Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Почекуевского сельского поселения на 2015-2024 годы, утвержденной решением Совета депутатов Почекуевского сельского поселения от 11.03.2015 №147.

Технического задания на разработку инвестиционной программы по развитию системы холодного водоснабжения Почекуевского сельского поселения на 2017-2024 гг., утвержденного главой администрации Почекуевского сельского поселения.

5.2. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся ООО «Ключ».

5.3. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются ООО «Ключ» в администрацию Почекуевского сельского поселения, которое проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

5.4.В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку администрация Почекуевского сельского поселения вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей ООО «Ключ» для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

5.5.При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей администрация Почекуевского сельского поселения подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги ООО «Ключ», а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового отведения Почекуевского сельского поселения.

5.6. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры устанавливается на единицу заявленной нагрузки, обеспечиваемой соответствующей системой коммунальной инфраструктуры для строящихся зданий, строений, сооружений, иных объектов, или на единицу увеличения нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений, иных объектов.

5.7. Администрация Почекуевского сельского поселения проводит также анализ доступности для потребителей товаров и услуг ООО «Ключ» с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе холодного водоснабжения Почекуевского сельского поселения.

5.8. При вынесении администрации Почекуевского сельского поселения решения о недоступности для потребителей товаров и услуг ООО «Ключ», администрация Почекуевского сельского поселения может:

5.8.1. Подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа ООО «Ключ».

5.8.2. Подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей ООО «Ключ» за счет средств бюджета Большереченского муниципального района.

5.9. При вынесении решения о доступности для потребителей товаров и услуг ООО «Ключ», администрация Почекуевского сельского поселения, с учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей ООО «Ключ» за счет средств бюджета Большереченского муниципального района, направляет проект инвестиционной программы ООО «Ключ» и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты на утверждение в администрацию Почекуевского сельского поселения.

5.10. Совет депутатов Почекуевского сельского поселения рассматривает и утверждает инвестиционную программу ООО «Ключ», устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей.

5.11. После утверждения Советом депутатов Почекуевского сельского поселения инвестиционной программы ООО «Ключ», установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, администрация Почекуевского сельского поселения устанавливает надбавку к тарифам на товары и услуги ООО «Ключ», тариф на подключение к системе холодного водоснабжения Почекуевского сельского поселения.

5.12. После установления всех указанных в настоящей статье тарифов и надбавок, администрация Почекуевского сельского поселения заключает с ООО «Ключ» договор в целях развития системы холодного водоснабжения, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

5.13. Инвестиционная программа ООО «Ключ» и (или) сроки ее реализации могут быть пересмотрены по предложению Совета депутатов Почекуевского сельского поселения или ООО «Ключ» в порядке ее разработки:

5.13.1. Если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной производственной программы ООО «Ключ» будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше или значительно ниже уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;

5.13.2. В случаях объективного изменения условий деятельности ООО «Ключ», влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги и (или) тарифа на подключение.

VI. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы

6.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

6.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

6.2.1. Укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации.

6.2.2. Действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

6.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

6.3.1. Проектно-изыскательские работы.

6.3.2. Приобретение материалов и оборудования.

6.3.3. Строительно-монтажные работы.

6.3.4. Работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик.

6.3.5. Пусконаладочные работы.

6.3.6. Проведение регистрации объектов.

6.3.7. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).

6.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

6.4.1. Собственные средства ООО «Ключ», в том числе:

6.4.1.1. Прибыль, направляемая на инвестиции.

6.4.1.2. Финансовые средства, полученные ООО «Ключ» от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств).

6.4.1.3. Амортизационные отчисления.

6.4.2. Привлеченные средства, в том числе:

6.4.2.1. Заемные средства кредитных организаций.

6.4.3. Бюджетные средства, в том числе:

6.4.3.1. Федеральный бюджет.

6.4.3.2. Бюджет Большереченского муниципального района.

6.4.3.3. Бюджет Почкуевского сельского поселения.

6.4.4. Средства внебюджетных фондов.

6.4.5. Прочие источники.

6.5. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.6. В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.