

# Почекуевский муниципальный вестник



Почекуевское сельское поселение

Вторник, 19 ноября 2024 года № 28

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена

Администрация Большереченского муниципального района Омской области информирует о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация Большереченского муниципального района Омской области. Юридический адрес: 646670, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, д. 69, кабинет № 3.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области. Юридический адрес: 646670, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, д. 69, кабинет № 3, телефон: 8(38169)21761, электронная почта: komim\_bol\_55@mail.ru.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», (далее – ООО «РТС-тендер»), официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>, адрес (место нахождения): 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, тел. +7 499 653-77-00, (ОГРН 1027739521666; ИНН 7710357167).

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** открытый аукцион по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене, электронный аукцион.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

## ПРЕДМЕТ (ЛОТ) АУКЦИОНА

### ЛОТ № 1

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 55:02:080101:1173

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Большереченский район, Почекуевское сельское поселение.

**Площадь:** 1682,0 кв. м.

**Кадастровый номер:** 55:02:080101:1173

**Разрешенное использование:** Склад

Виды разрешенного использования для данного земельного участка предусмотрены правилами землепользования и застройки

# 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельное количество этажей – 2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Процент застройки не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Деловое управление (4.1)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 70. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки – 70.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Связь (6.8)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
Склад (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

	Минимальный отступ от красной линии - 3 м.	
Автомобильный транспорт (7.2)	Минимальная площадь земельного участка - 0,03 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки - 75.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Вид собственности:** государственная собственность не разграничена

**Решение о проведении аукциона:** Распоряжение Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 13 ноября 2024 года № 358 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 55:02:080101:1173»

**Обременения и ограничения в использовании:** нет.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**  
не требуются

**Начальная цена:** 116000,00 руб. (сто шестнадцать тысяч рублей 00 копеек)

**Размер задатка:** 23200,00 руб. (двадцать три тысячи двести рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены, что составляет 3480,00 руб. (три тысячи четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)

### **ОБЩАЯ ЧАСТЬ:**

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» из личного кабинета претендента по форме подачи заявок. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных настоящим извещением, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:**

- выписка из ЕГРН на земельный участок;
- отчет о рыночной стоимости земельного участка;

Ознакомление с аукционной документацией возможна в период приема заявок в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 часов до 17-00 часов, в пятницу – до 16-00 часов (перерыв с 12.45 часов до 14.00 часов) по адресу организатора аукциона – продавца: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Советов, 69, кабинет № 3.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, осуществляется с **19 ноября 2024 года** по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами** **19 ноября 2024 года с 09.00. часов.**

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:** Электронная площадка России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>;

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в **подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12** Земельного Кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя на электронной площадке России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>, в сроки, указанные в информационном сообщении.

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - извещение) размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации Большереченского муниципального района Омской области, на электронной площадке – ООО «РТС-тендер».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** задаток вносится претендентом на счет электронной площадки с **19 ноября 2024 года** до дня окончания приема документов, и должен поступить на указанный счет до дня определения участников аукциона, т.е. не позднее **18 декабря 2024 года**.

Задаток вносится единым платежом в соответствии с Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В соответствии с Регламентом электронной площадки плата за участие в аукционе взимается с победителя электронного аукциона или лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20,25 статьи 39.12 земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка в сумме 1 (одного) процента от начальной цены договора, но не более 2000 (двух тысяч) рублей 00 коп., (включая НДС).

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:** задаток вносится на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»,

ИНН 7710357167, КПП 773001001,

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Москва,

БИК 044525360, кор/сч 30101810445250000360

р/счет 40702810512030016362

Назначение платежа: залог на участие в торгах по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровый номер 55:02:080101:1173, лот № 1 \_\_\_\_.

#### **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 18 декабря 2024 года до 17.00. часов.**

**Дата, место и время определения участников аукциона: 19 декабря 2024 года, электронная площадка России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>, в 10.00. час.**

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, место и время проведения аукциона: 23 декабря 2024 года, электронная площадка России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/> в 10.00 час.**

Извещение о проведении аукциона размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации Большереченского муниципального района Омской области, на электронной площадке – ООО «РТС-тендер».

#### **Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене (арендной платы) имущества. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ознакомиться с необходимой документацией в отношении земельного участка, характеристиками, условиями договора можно в администрации Большереченского муниципального района Омской области по адресу: 646670, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, д. 69, кабинет 3, на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации Большереченского муниципального района Омской области, на электронной площадке – ООО «РТС-тендер».

### **Определение победителя аукциона.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион

признается несостоявшимся.

По результатам аукциона определяется цена земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течении одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукцион, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатора аукциона, он составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По результатам электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор электронного аукциона обязан в течении десяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон такого договора.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены Администрацию Большереченского муниципального района Омской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им Администрацией Большереченского муниципального района Омской области проекта указанного договора, не подписали и не представили в Администрацию Большереченского муниципального района Омской области указанные договоры, Администрация Большереченского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация Большереченского муниципального района Омской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств,

предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.



## Образец заявления

Председателю Комитета по управлению имуществом  
администрации Большереченского муниципального  
района Омской области  
О.Б. Новгородцевой

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Омская область, р.п. Большеречье

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявитель:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица,  
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество, должность  
руководителя))

В \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_ представителя:

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании:

\_\_\_\_\_

(для юридического лица - наименование учредительного документа,  
для физического лица - серия, номер, код подразделения, кем и когда выдан паспорт)

именуемый далее - Претендент,

Адрес

Претендента:

\_\_\_\_\_

ИНН

Претендента

\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного  
участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м. для \_\_\_\_\_ с  
местоположением:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

с

кадастровым

номером

\_\_\_\_\_

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, о  
проведении аукциона, опубликованном в Большереченском муниципальном вестнике  
поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и размещенном на сайте  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Явиться \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в Комитет по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области (Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, 69, каб. 3) для получения уведомления о признании (непризнании) претендента участником аукциона.

3. В случае признания единственным участником аукциона или победителем аукциона заключить с арендодателем договор аренды в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

4. С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым \_\_\_\_\_ планом \_\_\_\_\_ ознакомлен(а), \_\_\_\_\_ согласен(на)

\_\_\_\_\_ (подпись)

5. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах \_\_\_\_\_ (подпись)

6. С условиями аукциона \_\_\_\_\_ ознакомлен(а), \_\_\_\_\_ согласен(на)

\_\_\_\_\_ (подпись)

7. Реквизиты счета для возврата задатка:

расчетный \_\_\_\_\_ счет

наименование \_\_\_\_\_ банка

БИК банка \_\_\_\_\_ ИНН получателя \_\_\_\_\_ ОГРН

кор/счет \_\_\_\_\_

получатель \_\_\_\_\_ платежа

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

-----  
Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года

№ регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Контактный телефон: (381-69) 2 – 17 - 61

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена

Администрация Большереченского муниципального района Омской области информирует о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация Большереченского муниципального района Омской области. Юридический адрес: 646670, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, д. 69, кабинет № 3.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области. Юридический адрес: 646670, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, д. 69, кабинет № 3, телефон: 8(38169)21761, электронная почта: komim\_bol\_55@mail.ru.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», (далее – ООО «РТС-тендер»), официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>, адрес (место нахождения): 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, тел. +7 499 653-77-00, (ОГРН 1027739521666; ИНН 7710357167).

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** открытый аукцион по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене, электронный аукцион.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

### ПРЕДМЕТ (ЛОТ) АУКЦИОНА

#### ЛОТ № 1

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 55:02:080101:1173

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Большереченский район, Почкуевское сельское поселение.

**Площадь:** 1682,0 кв. м.

**Кадастровый номер:** 55:02:080101:1173

**Разрешенное использование:** Склад

Виды разрешенного использования для данного земельного участка предусмотренные правилами землепользования и застройки

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельное количество этажей – 2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Процент застройки не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон

Деловое управление (4.1)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границы земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки – 70. Предельное количество этажей – 2.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6)	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки – 70.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Связь (6.8)	Градостроительный регламент не распространяется. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
Склад (6.9)	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный отступ от красной линии - 3 м.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах
Автомобильный транспорт (7.2)	Минимальная площадь земельного участка - 0,03 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки - 75.	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Вид собственности:** государственная собственность не разграничена

**Решение о проведении аукциона:** Распоряжение Администрации Большереченского муниципального района Омской области от 13 ноября 2024 года № 358 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 55:02:080101:1173»

**Обременения и ограничения в использовании:** нет.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**  
не требуются

**Начальная цена:** 116000,00 руб. (сто шестнадцать тысяч рублей 00 копеек)

**Размер задатка:** 23200,00 руб. (двадцать три тысячи двести рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной цены, что составляет 3480,00 руб. (три тысячи четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)

#### ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» из личного кабинета претендента по форме подачи заявок. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных настоящим

извещением, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:**

- выписка из ЕГРН на земельный участок;
- отчет о рыночной стоимости земельного участка;

Ознакомление с аукционной документацией возможна в период приема заявок в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 часов до 17-00 часов, в пятницу – до 16-00 часов (перерыв с 12.45 часов до 14.00 часов) по адресу организатора аукциона – продавца: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Советов, 69, кабинет № 3.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, осуществляется с **19 ноября 2024 года** по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами** **19 ноября 2024 года с 09.00. часов.**

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:** Электронная площадка России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>;

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в **подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12** Земельного Кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя на электронной площадке России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>, в сроки, указанные в информационном сообщении.

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - извещение) размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации Большереченского муниципального района Омской области, на электронной площадке – ООО «РТС-тендер».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** задаток вносится претендентом на счет электронной площадки с **19 ноября 2024 года** до дня окончания приема документов, и должен поступить на указанный счет до дня определения участников аукциона, т.е. не позднее **18 декабря 2024 года.**

Задаток вносится единым платежом в соответствии с Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания

срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В соответствии с Регламентом электронной площадки плата за участие в аукционе взимается с победителя электронного аукциона или лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20,25 статьи 39.12 земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка в сумме 1 (одного) процента от начальной цены договора, но не более 2000 (двух тысяч) рублей 00 коп., (включая НДС).

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:** задаток вносится на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»,  
ИНН 7710357167, КПП 773001001,

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Москва,  
БИК 044525360, кор/сч 30101810445250000360  
р/счет 40702810512030016362

Назначение платежа: залог на участие в торгах по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровый номер 55:02:080101:1173, лот № 1\_\_\_\_\_.

#### **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:** 18 декабря 2024 года до 17.00. часов.

**Дата, место и время определения участников аукциона:** 19 декабря 2024 года, электронная площадка России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/>, в 10.00. час.

#### **Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 23 декабря 2024 года, электронная площадка России ООО «РТС - тендер», официальный сайт <https://www.rts-tender.ru/> в 10.00 час.

Извещение о проведении аукциона размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации Большереченского муниципального района Омской области, на электронной площадке – ООО «РТС-тендер».

### **Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене (арендной платы) имущества. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ознакомиться с необходимой документацией в отношении земельного участка, характеристиками, условиями договора можно в администрации Большереченского муниципального района Омской области по адресу: 646670, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, д. 69, кабинет 3, на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации Большереченского муниципального района Омской области, на электронной площадке – ООО «РТС-тендер».

### **Определение победителя аукциона.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к



участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона определяется цена земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течении одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатора аукциона, он составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По результатам электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор электронного аукциона обязан в течении десяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон такого договора.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены Администрацию Большереченского муниципального района Омской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им Администрацией Большереченского муниципального района Омской области проекта указанного договора, не подписали и не представили в Администрацию Большереченского муниципального района Омской области указанные договоры, Администрация Большереченского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация Большереченского муниципального района Омской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия

решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Образец заявления

Председателю Комитета по управлению имуществом  
администрации Большереченского муниципального  
района Омской области  
О.Б. Новгородцевой

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Омская область, р.п. Большеречье

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявитель:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица,  
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество, должность  
руководителя))

В \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_ представителя:

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании:

\_\_\_\_\_ ,

(для юридического лица - наименование учредительного документа,  
для физического лица - серия, номер, код подразделения, кем и когда выдан паспорт)

именуемый далее - Претендент,

Адрес \_\_\_\_\_ Претендента:

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Претендента

\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м. для \_\_\_\_\_ с местоположением:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ кадастровым \_\_\_\_\_ номером

\_\_\_\_\_

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, о проведении аукциона, опубликованном в Большереченском муниципальном вестнике сельского \_\_\_\_\_

поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Явиться \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в Комитет по управлению имуществом администрации Большереченского муниципального района Омской области (Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Советов, 69, каб. 3) для получения уведомления о признании (непризнании) претендента участником аукциона.

3. В случае признания единственным участником аукциона или победителем аукциона заключить с арендодателем договор аренды в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

4. С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым \_\_\_\_\_ планом \_\_\_\_\_ ознакомлен(а), \_\_\_\_\_ согласен(на)

(подпись)

5. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах \_\_\_\_\_

(подпись)

6. С \_\_\_\_\_ условиями аукциона \_\_\_\_\_ ознакомлен(а), \_\_\_\_\_ согласен(на)

(подпись)

7. Реквизиты счета для возврата задатка:

расчетный \_\_\_\_\_ счет

наименование \_\_\_\_\_ банка

БИК банка \_\_\_\_\_ ИНН получателя \_\_\_\_\_ ОГРН

кор/счет \_\_\_\_\_

получатель \_\_\_\_\_ платежа

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

-----  
Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

№ регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Контактный телефон: (381-69) 2 – 17 - 61