

Почкуевский муниципальный вестник



Почкуевское сельское поселение

Пятница, 3 мая 2024 года № 11

СОВЕТ ПОЧКУЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«3» мая 2024 г.
№ 180

О поддержке инициативы Совета Большереченского муниципального района Омской области по преобразованию всех поселений, входящих в состав Большереченского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о назначении публичных слушаний на территории Почкуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области

Рассмотрев решение Совета Большереченского муниципального района Омской области от «24» апреля 2024 года № 321 «Об инициативе по преобразованию всех поселений, входящих в состав Большереченского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о назначении публичных слушаний на территории Большереченского муниципального района Омской области», в соответствии с частями 1, 2, 3, 3.1-1 статьи 13, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Почкуевского сельского поселения

Большереченского муниципального района Омской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Почкуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Почкуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области от «21» октября 2005 года № 10, **РЕШИЛ:**

1. Поддержать инициативу Совета Большереченского муниципального района Омской области по преобразованию всех поселений, входящих в состав Большереченского муниципального района Омской области, путем их объединения, не влекущего изменение границ муниципальных образований Омской области, с наделением вновь образованного муниципального образования Омской области статусом муниципального округа с наименованием «муниципальное образование муниципальный округ Большереченский район Омской области», административный центр – р.п. Большеречье».

2. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Почкуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области «О выражении согласия населения на преобразование Почкуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области путем его объединения с иными муниципальными образованиями, входящими в состав Большереченского муниципального района Омской области, с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа» (далее соответственно – публичные слушания, проект решения Совета поселения) на **«13» мая 2024 года в 16:00** .

Место проведения публичных слушаний:

Почекуевский СДК по адресу: с. Почеуево, ул. Зеленая, д. 7, .

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Администрацию Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

С информацией по вопросу преобразования муниципальных образований можно ознакомиться в Администрации Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области в рабочие дни с 9:00 до 16:00 и на официальном сайте Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

4. Предложения по рассмотрению проекта решения Совета поселения принимаются от граждан, проживающих на территории Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, в письменном виде в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по адресу: с. Почеуево, ул. Советов, д. 1, либо направляются по почте по указанному адресу в срок до дня проведения публичных слушаний. Предложения граждан, направленные по истечении указанного срока, не принимаются.

5. Администрации Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области при организации и проведении публичных слушаний руководствоваться Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области от «21» октября 2005 года № 10.

Глава сельского поселения
И.Н. Сафонов

Председатель Совета
Е.А. Егорова

ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«___» ___ 2024 г.

№ ___

О выражении согласия населения на преобразование Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области путем его объединения с иными муниципальными образованиями, входящими в состав Большереченского муниципального района Омской области, с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа

В соответствии с частями 1, 3, 3.1-1 статьи 13 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, принимая во внимание результаты публичных слушаний от «13» мая 2024 года, Совет Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области **РЕШИЛ:**

1. Выразить согласие населения Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области на преобразование Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области путем объединения: Большереченского муниципального района Омской области, Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Евгачинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Ингалинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Курносковского сельского

ПРОЕКТ

**СОВЕТ
ПОЧЕКУЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПОЧЕКУЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«3» мая 2024 г.
№ 33

Об утверждении порядка принятия,
учета и оформления в
муниципальную
собственность
выморочного
имущества

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 125, 1151 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь Уставом Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Администрация муниципального образования Почекуевского сельского поселения Большереченского района Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества.

2. Разместить настоящее постановление в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

поселения Большереченского муниципального района Омской области, Могильно-Посельского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Новологиновского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Старокарасукского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Такмыкского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Уленкульского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Чебаклинского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Шипицынского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, не влекущего изменение границ муниципальных образований Омской области, с наделением вновь образованного муниципального образования Омской области статусом муниципального округа с наименованием «муниципальное образование муниципальный округ Большереченский район Омской области», административный центр – р.п. Большеречье Большереченского муниципального района Омской области.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в газете «Почекуевский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Почекуевского сельского поселения
Большереченского муниципального
района Омской области
Е.А. Егорова

Глава
Почекуевского сельского поселения
Большереченского муниципального
района Омской области
И.Н. Сафонов

--

Приложение
к постановлению Администрации
Почекуевского сельского поселения
Омской области
от 03.05.2024 № 33

ПОРЯДОК

принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества

1. Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность Почекуевского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Почекуевского сельского поселения в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Почекуевского сельского поселения:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Почекуевского сельского поселения.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в

порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Почекуевского сельского поселения. Организации и физические лица вправе информировать администрацию поселения о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию Почекуевского сельского поселения в письменном виде.

6. Администрация Почекуевского сельского поселения в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрация Почекуевского сельского поселения в 30-дневный срок со дня составления акта

обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.

д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация Почекуевского сельского поселения.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация Почекуевского

сельского поселения подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация Почекуевского сельского поселения к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,

2) документы на умершего собственника жилого помещения:

- свидетельство (справка) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим положением;

4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:

а) технический или кадастровый паспорт;

б) справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;

а) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

в) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии); е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии) з) иные документы (при наличии);

Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

1. Указанные в п. 11 настоящего Порядка документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

2. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация Почекуевского сельского поселения обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

3. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 11 настоящего Порядка.

4. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

12. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу администрация Почекуевского сельского поселения:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для

государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.

2) после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности администрация Почекуевского сельского поселения готовит проект постановления муниципального образования о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества.

3) в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества

13. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов муниципального образования.

20. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация Почекуевского сельского поселения.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПОЧЕКУЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«3» мая 2024 г.
№ 34

Об утверждении Порядка регистрации трудовых договоров с работодателями – физическими лицами, не

являющимися индивидуальными
предпринимателями

**индивидуальными
предпринимателями**

В соответствии со статьей 303 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Администрация муниципального образования Почекуевского сельского поселения Большереченского района Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок регистрации трудовых договоров с работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями.

2. Администрации Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области организовать работу по регистрации трудовых договоров работодателей - физических лиц с работниками в соответствии с настоящим Порядком.

3. Разместить настоящее постановление в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
И.Н. Сафонов

Приложение
к постановлению Администрации
Почекуевского сельского поселения
Омской области
от 03.05.2024 № 32

ПОРЯДОК

**регистрации трудовых
договоров с
работодателями –
физическими лицами, не
являющимися**

1. Регистрация трудовых договоров осуществляется Администрацией Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – администрация) по месту жительства (соответствии с регистрацией) физического лица – работодателя, не являющегося индивидуальным предпринимателем.

2. Регистрация трудовых договоров является обязанностью работодателя – физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем.

3. Регистрация трудовых договоров носит уведомительный характер. Вступление трудового договора в силу не зависит от факта регистрации.

4. Работодатель или уполномоченный представитель работодателя (при представлении копии доверенности, заверенной нотариально) предоставляет для регистрации трудового договора с работником в течение месяца с момента заключения соответствующего трудового договора, следующие документы:

- паспорт или иной документ удостоверяющий личность обратившегося за регистрацией;

- лицо, выступающее по доверенности, представляет также копию доверенности;

- заявление о регистрации трудового договора;

- трудовой договор в двух экземплярах.

5. Администрация вправе давать замечания и рекомендации по содержанию положений трудового договора в случае нарушения требований трудового законодательства. Факт обнаружения нарушений трудового законодательства в тексте договора не может служить основанием для отказа в регистрации трудового договора.

6. Администрация осуществляет

регистрацию трудовых договоров в течение семи рабочих дней со дня поступления обращения работодателя, уполномоченного лица.

7. Факт регистрации договора подтверждается проставлением штампа установленного образца согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

8. Регистрация и учет трудовых договоров осуществляется в электронном виде в Журнале регистрации трудовых договоров по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9. Специалист администрации, осуществляющий регистрацию трудовых договоров, проставляет отметку о регистрации на подлинных экземплярах договоров с указанием регистрационного номера и даты регистрации, заверяет факт регистрации своей подписью и делает отметку в журнале регистрации трудовых договоров.

1. Копия зарегистрированного договора с прилагаемыми документами остается в Администрации для учета и хранения.

2. Изменения и дополнения в трудовой договор, вносимые в период его действия, в том числе по продлению договора на новый срок, аннулированию или расторжению договора, подлежат регистрации в порядке, установленном для регистрации трудовых договоров. Для регистрации прекращения трудового договора в Администрацию представляются документы, подтверждающие расторжение трудовых отношений и оригиналы трудовых договоров для внесения в них отметки о регистрации расторжения трудового договора.

3. Информация, получаемая Администрацией при регистрации трудовых договоров работодателей – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, является конфиденциальной. В случае необходимости работники и работодатели – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, могут в письменной форме обратиться в администрацию Почекуевского сельского поселения Большереченского

района Омской области с целью получения соответствующей справки.

Копии зарегистрированных трудовых договоров и прилагаемых документов после окончания срока их действия передаются в архив.

с

Образец штампа регистрации трудовых договоров

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

в администрации Почекуевского сельского
поселения Большереченского муниципального
района Омской области

Дата регистрации _____

Регистрационный № _____

Подпись _____

Приложение № 2

ЖУРНАЛ

Регистрации трудовых договоров с работодателями –физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями

Регистрационный номер	Дата регистрации	ФИО	Подпись лица зарегистрировавшего договор

