

Почекуевский муниципальный вестник



Почекуевское сельское поселение

Вторник, 18 июня 2024 года № 15

Объекты, учтенные в кадастре недвижимости, обретают собственников

Органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

По итогам проведенных работ к маю 2024 года у **2 485** ранее учтенных объектов недвижимости выявлено **3 709** правообладателей. На основании актов осмотра органов местного самоуправления с кадастрового учета снято **7 875** фактически отсутствующих объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в кадастре недвижимости.

Сведения о выявленных органами местного самоуправления правообладателях подлежат внесению в ЕГРН, однако такие действия не являются государственной регистрацией их прав.

Государственная регистрация таких прав в ЕГРН проводится по желанию самих правообладателей. Однако обладателям ранее возникшего права на объекты недвижимости (до 31 января 1998 г.) рекомендуется **представить заявление о государственной регистрации ранее возникшего права** и правоустанавливающие документы одним из способов:

- в многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг (МФЦ), в том числе при выездном приеме;

- в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта Росреестра в сети Интернет

(<https://rosreestr.gov.ru>). Изготовление электронного документа для удостоверения его равнозначности документу на бумажном носителе осуществляется нотариусом.

Государственная пошлина за государственную регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимости не уплачивается.

При этом **зарегистрированное в ЕГРН право имеет следующие преимущества:**

- дает возможность распорядиться объектом недвижимости;

- является гарантией Ваших прав – позволяет избежать возможных судебных споров в случае притязаний третьих лиц на Вашу недвижимость, либо признания объекта недвижимости бесхозным;

- упрощает распоряжение объектом недвижимости, а также получение недвижимости в порядке наследования;

- является условием предоставления компенсационных выплат в случае утраты объекта недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий.

Информация о статусе объекта недвижимости отображается в личном кабинете на Едином портале государственных услуг, а также в личном кабинете на официальном сайте Росреестра.

«Достоверные и полные сведения ЕГРН обо всех объектах недвижимого имущества, бесспорно, повысят степень защиты прав владельцев недвижимости, значительно снизят риски для добросовестных участников гражданского оборота и позволят правообладателям беспрепятственно распоряжаться принадлежащими им объектами недвижимости», - отметила вице – президент Союза «Омская гильдия риэлторов», заместитель председателя

Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Нина Карпенко**.

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области **26 июня 2024 г.** с 14-00 до 16-00 ч. проводит «прямую линию» по теме «Проведение консультаций с подконтрольными субъектами, в т.ч. отнесенными к категории среднего и умеренного риска» по тел:

8 (38169) 2-16-40.

На вопросы ответит заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель Большереченского, Саргатского и Любинского районов, специалист-эксперт межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, **Полуянова Лариса Геннадьевна**.

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области **24 июня 2024 г.** с 10-00 до 12-00 ч. проводит «прямую линию» по теме «Государственная регистрация права на объекты недвижимого имущества в т.ч. в электронном виде» по тел:

8(38169)-2-17-48.

На вопросы ответит начальник межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, **Гренц Елена Александровна**.

Условия газификации жилых домов

По поручению Президента РФ Владимира Путина по всей стране реализуется программа социальной газификации, которая позволяет бесплатно подводить газ к границам земельных участков граждан.

Росреестр в рамках своей компетенции оказывает содействие органам

власти и региональным операторам газификации в скорейшем вводе в эксплуатацию объектов сетей газораспределения, подходящих к земельным участкам граждан.

В 2023 году Управлением Росреестра по Омской области на государственный кадастровый учет поставлено 1533 объекта газоснабжения, на которые зарегистрированы права.

Только за период с 01.01.2024 по 28.05.2024 Управлением на государственный кадастровый учет поставлены 442 объекта газоснабжения.

Лидером среди региональных операторов газификации на территории Омской области является АО «Омскоблгаз».

В связи с тем, что газопроводы являются социально значимыми объектами, учетно-регистрационные действия в отношении объектов газоснабжения осуществляются Управлением Росреестра по Омской области в кратчайшие сроки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц (кроме выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с предпринимательской (профессиональной) деятельностью, производится бесплатно, однако при этом домовладение заявителя должно располагаться в границах населённого пункта или границах территории садоводческого товарищества, в котором проложены газораспределительные сети, или если программой газификации предусмотрено строительство таких сетей в текущем календарном году. У заявителя должны быть правоустанавливающие документы на домовладение и земельный участок.

При подаче заявки о подключении собственником домовладения, находящегося в границах территории садоводства, либо уполномоченным представителем СНТ к заявке о подключении прилагается протокол общего собрания членов СНТ, содержащий

решение о проведении догазификации.

«Социальная догазификация – это бессрочная программа подведения газа от имеющихся в населённом пункте газораспределительных сетей к жилым домам, но при этом жилой дом должен являться капитальным строением с зарегистрированным в ЕГРН на него и на земельный участок правом собственности за гражданином Российской Федерации», - пояснила заместитель руководителя Росреестра Анжелика Иванова.

Внимание: внесены изменения в законодательство, регулирующие использование дифференциальных геодезических станций (ДГС)

Управление Росреестра по Омской области информирует о том, что с 1 апреля 2024 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Теперь использование дифференциальных геодезических станций (ДГС) в качестве исходной геодезической основы допускается только после их включения в федеральную сеть геодезических станций (ФСГС).

Для вхождения в состав ФСГС владельцу ДГС после ее установки необходимо составить отчет о создании и каталог координат ДГС, которые передаются в федеральный фонд пространственных данных, оператором которого является ППК «Роскадастр».

ДГС – электронное устройство, размещенное на точке земной поверхности с определенными координатами, выполняющее прием и обработку сигналов спутниковых навигационных систем и обеспечивающее передачу информации, необходимой для повышения точности определения координат при выполнении геодезических работ с использованием спутниковых навигационных систем.

Назначение сетей ДГС заключается в повышении качества геодезического обеспечения территорий в части создания на них постоянно действующего активного координатного пространства, доступ для участников геопространственной деятельности к которому обеспечивается

непрерывно.

Основная цель создания ФСГС – объединение разрозненных частных геодезических станций и постоянно действующих пунктов фундаментальной астрономо-геодезической сети (ФАГС) в единую сеть и совместная обработка полученных измерений для обеспечения граждан, бизнеса и органов власти точными исходными данными для выполнения геодезических и картографических работ.

ДГС, включаемые в ФСГС, могут создаваться за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, а также за счет средств граждан или юридических лиц, их создание вправе осуществлять физические и юридические лица, имеющие лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Включение геодезической станции в ФСГС является добровольным и осуществляется по инициативе владельца станции.

«За счет созданной сети ФСГС обеспечивается единство измерений и распространение единой государственной системы координат; повышается точность геодезических координат точек границ, ведь они уравниваются с опорой на пункты ФАГС; снижаются трудозатраты пользователей ДГС при выполнении геодезических и кадастровых работ с использованием спутникового геодезического оборудования в государственной системе координат; ведется контроль качества услуг владельцев ДГС», – прокомментировал руководитель регионального подразделения г. Омска EFT GROUP **Евгений Голев.**

На данный момент на территории Омской области в состав ФСГС вошли 35 ДГС (правообладатели станций: EFT GROUP, АО «ПРИН», ООО «Смартнет Геосистемс», Роскадастр, ООО «Геостройизыскания», ООО «НПП ГЕОМАТИК»).

Актуальную информацию о легитимных операторах и действующих на территории Омской области ДГС, включенных в состав ФСГС, можно отслеживать на портале: <https://fsgs.cgkipd.ru/>.

#Росреестр #РосреестрОмск
#РосреестрРазъясняет #ГГСРоссии

