

Почекуевский муниципальный вестник



Почекуевское сельское поселение

Среда, 27 марта 2024 года № 7

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области **29 марта 2024 г.** с 14-00 до 16-00 ч. проводит «прямую линию» по теме «Проведение консультаций с подконтрольными субъектами, в т.ч. отнесенными к категории среднего и умеренного риска» по тел:

8 (38169) 2-16-40.

На вопросы ответит заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель Большереченского, Саргатского и Любинского районов, специалист-эксперт межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, **Полуянова Лариса Геннадьевна.**

«Межмуниципальный Любинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области **29 марта 2024 г.** с 10-00 до 12-00 ч. проводит «прямую линию» по теме «Государственная регистрация права на объекты недвижимого имущества в т.ч. в электронном виде» по тел:

8(38169)-2-17-48.

На вопросы ответит начальник межмуниципального Любинского отдела Управления Росреестра по Омской области, Гренц Елена Александровна.

В 2023 году омичи воспользовались «дачной амнистией» более 5,2 тыс. раз – в 1,7 раз больше, чем в 2022-м

Действующие уже не один год нормы законодательства, позволяющие в упрощенном порядке оформить права на

определенные земельные участки и отдельные виды зданий, в том числе жилые и садовые дома (так называемая «дачная амнистия») с каждым годом все больше привлекают внимание омичей – любителей загородного отдыха и (или) проживания.

Так, в 2023 году при оформлении своего недвижимого имущества в собственность положениями «дачной амнистии» воспользовались **5 248** раз, что на **71 %** и в **1,7** раз больше, чем в 2022 году (**3 068**).

Из **5 248** объектов недвижимости в упрощенном порядке (то есть без наличия уведомлений о планируемом или завершившемся строительстве (реконструкции) в регионе омичами были зарегистрированы:

- **2 938** жилых домов – на **94 %** и в **1,9** раз больше, чем в 2022 году (**1 515**);

- **594** садовых дома – на **136 %** и в **2,3** раза больше, чем в 2022 году (**252**);

- **1 545** земельных участков – на **32 %** больше, чем в 2022 году (**129**);

- **171** иной (вспомогательный) объект (сарай, бани, капитальные теплицы и другие хозяйственные постройки) – на **33 %** больше, чем в 2022 году (**129**).

«Такой скачок в показателях «дачной амнистии» в Омской области можно объяснить несколькими факторами. Во-первых, это возможность благоустроить свое жилище, в том числе по программе социальной газификации, что позволит проживать в нем круглогодично. Во-вторых, сейчас каждый может воспользоваться правом постоянной прописки в доме, расположенном в пределах СНТ. В-третьих, для некоторых граждан жить за городом – это не только комфорт, но и удешевление жизни за счет меньшей стоимости самого жилья, размера ипотечных взносов и даже суммы коммунальных услуг. Наконец, строим мы сейчас для себя надежнее и капитальнее, а значит, дороже. В случае утраты зарегистрированного и застрахованного

дачного объекта недвижимости владелец сможет получить за него компенсацию», – отметил председатель регионального отделения Союза садоводов России, член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Виктор Бобырь**.

Напоминаем, что «дачная амнистия» действует до 1 марта 2031 года.

Также в феврале 2024 года Президентом РФ Владимиром Путиным был подписан закон, синхронизированный с «дачной амнистией» и позволяющий в упрощенном порядке оформлять права на объекты имущества общего пользования садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, созданных до 2004 года (например, сторожки, водонапорные башни, административные здания, используемые для общих нужд).

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Работу госземинспекторов омского Росреестра теперь можно оценить с помощью Госуслуг

В настоящее время при осуществлении государственного земельного надзора (контроля) Управление Росреестра по Омской области проводит ряд профилактических мероприятий, среди которых консультирование, профилактический визит, информирование, а в случае выявления признаков нарушений – не избежать предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

«Профилактический визит проводится в форме беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо в органе государственного земельного надзора с использованием видеоконференцсвязи и является популярным инструментом предотвращения нарушений обязательных требований земельного законодательства. В 2023 году Управлением на территории Омской области проведено более 4000 профилактических мероприятий, из них 264 профилактических визита», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Владимир Созонтов**.

Сейчас работу государственного инспектора по использованию и охране земель, в частности, проведенный им профилактический визит можно оценить на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в соответствии с прилагаемой инструкцией. Опция на данный момент доступна только юридическим лицам.

Для того чтобы воспользоваться данной опцией на сайте <https://www.gosuslugi.ru>, необходимо зайти в «Личный кабинет», на верхней панели выбрать «Профиль организации», затем перейти в раздел «Контроль и надзор» и оценить профвизит.

Отметим, что оценивание профилактических визитов способствует формированию качественной обратной связи о проведенных мероприятиях и позволяет контрольным (надзорным) органам совершенствовать процедуры проведения профилактических мероприятий в рамках Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В 2023 году в электронный вид переведено 353 436 реестровых дел в отношении объектов недвижимости Омской области

Всего на хранении в филиале ППК «Роскадастр» по Омской области находится 2 742 740 реестровых дел. В 2023-м, согласно плану-графику, предстояло перевести в электронный вид 352 332 дела, по факту, на 1 января 2024 года, было оцифровано 353 436 дел.

Данная работа проводится в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» с целью создания электронного архива данных в отношении объектов недвижимости, что существенно ускорит сроки проведения учетно-регистрационных процедур, предоставления сведений из ЕГРН и межведомственного взаимодействия, так как документы будут доступны в момент обращения к ним.

«Оцифровка архивов – одна из важнейших составляющих наполнения ЕГРН полными и точными сведениями.

Переводу в электронный вид подлежат документы, которые помещены в реестровые дела и необходимы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Все созданные электронные образы документов должны полностью соответствовать документу на бумажном носителе. Электронные образы заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного работника архива, которая обеспечивает им такую же юридическую силу, что и бумажным документам. Перевод реестровых дел в цифровой формат позволит обеспечить стопроцентную сохранность документов и мгновенную скорость доступа к ним сотрудников для оказания государственных услуг», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

В 2024 году в Омской области планируется перевести в электронный вид **30 265** реестровых дел (5 452 – в первом квартале, 8 168 – во втором, 8 694 – в третьем и 7 951 – в четвертом).

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В 2024 году омским Росреестром будет исправлено 8800 реестровых ошибок в сведениях ЕГРН без привлечения средств правообладателей

В Управлении Росреестра по Омской области продолжается работа по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости без затрат собственников недвижимого имущества.

Так, в 2023 году Управлением были выявлены реестровые ошибки в отношении 7532 объектов недвижимости, исправлены в отношении 6011-х при плановом значении 5915 (план перевыполнен на 1,6 %).

Подавляющее большинство реестровых ошибок – 5949 – исправлено в отношении земельных участков, из них в отношении разных категорий земель:

- сельскохозяйственного назначения – 1217;
- населенных пунктов – 4637;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 81;

- лесного фонда – 14.

Кроме того, исправлены реестровые ошибки в отношении границ муниципальных образований – 4, границ населенных пунктов – 21, в отношении территориальных зон – 37 реестровых ошибок.

Исправлено технических ошибок в отношении 287 земельных участков.

«Вопросы обнаружения и последующего исправления реестровых ошибок являются важными для оценки эффективности в сфере государственного кадастрового учета. В 2024 году запланировано исправление реестровых ошибок в отношении 8 800 земельных участков и объектов капитального строительства без привлечения средств правообладателей, что на 2 885 объектов недвижимости больше, чем в 2023 году», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Напомним, что исправление реестровых ошибок без привлечения средств правообладателей (юридических и физических лиц) осуществляется совместно с ППК «Роскадастр» по Омской области в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В омском Росреестре более 95 % электронных ипотек регистрируется менее, чем за сутки

Сокращение сроков регистрации и безопасность сделок с недвижимым имуществом – приоритетные направления деятельности Росреестра. Улучшению показателей по скорости осуществления учетно-регистрационных действий в том числе способствует федеральный проект «Электронная ипотека за один день», который реализуется на территории Омской области с 2021 года и позволяет осуществлять государственную регистрацию по заявлениям и документам, предоставленным банком в электронном

виде, в течение одного рабочего дня.

Показательны в этом отношении начало 2023 и 2024 годов.

Так, в январе 2023 году количество оформленных омским Росреестром ипотек составило **1 452**, из них в электронном виде – **998**. При этом **962** ипотeki были зарегистрированы менее, чем за 24 часа, что составляет **96,4** % от общего количества ипотек, поданных в электронном виде.

Количество заявлений на регистрацию ипотеки в январе 2024 года составило **1 013**, из них **63** % (**642**) направлены в электронном виде. Менее, чем за 24 часа, Управлением зарегистрировано **626** ипотек, что составляет **97,5** % от общего количества ипотек, поданных в электронном виде.

*«К проекту «Электронная ипотека за один день» наше Управление присоединилось в августе 2021 года и продолжает держать долю зарегистрированных за 24 часа ипотек на высоком уровне. Учитывая преимущества электронной формы подачи документов на государственную регистрацию ипотеки, призываем потребителей государственных услуг использовать именно такой способ представления документов в орган регистрации прав», – порекомендовала заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.*

Пресс-служба Управления
Росреестра по Омской области

