

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОЧЕКУЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» марта 2022 г

№14

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Почкуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Почкуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2021 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в «Почкуевском муниципальном вестнике» и разместить на официальном сайте Почкуевского сельского поселения Большереченского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



И.Н. Сафонов

ПОРЯДОК
определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Почекуевского сельского поселения
Большереченского муниципального района Омской области, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за земельные участки под гаражами определяется Администрацией Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – уполномоченный орган) в отношении земель и земельных участков, находящихся в собственности Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

3. Размер ежегодной платы за использование земельных участков под гаражами, в отношении которых установлена кадастровая стоимость, определяется уполномоченным органом по следующей формуле:

$$РПл = КС * Ст * КЧс \langle^1\rangle$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка под гаражом (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная органом местного самоуправления муниципального образования Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области;

КЧс - используемая площадь земельного участка (земель) под гаражом (в процентах).

¹применяется в случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка или земли.

4. Размер ежегодной платы за использование земельных участков под гаражами, в отношении которых не установлена кадастровая стоимость, определяется уполномоченным органом по следующей формуле:

$$РПл = Су * S * Ст, \text{ где:}$$

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Большереченскому муниципальному району Омской области, утвержденный для сегмента «Транспорт» согласно приложению №1 «Сегментация объектов недвижимости с указанием кодов расчета видов использования» к методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 года № 226.

S - используемая площадь земельного участка под гаражом (в кв.м).

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная органом местного самоуправления муниципального образования Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданина.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.