

**СОВЕТ
ПОЧЕКУЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«26» марта 2021 г.

№ 36

О внесении изменений в решение Совета Почекуевского сельского поселения от 20.11.2015 года № 24 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области,
РЕШИЛ:

Внести в решение Совета Почекуевского сельского поселения от 20.11.2015 года № «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов») следующие изменения:

1. пп. 1 п.5 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов исключить;

2. Настоящее Решение разместить на официальном сайте Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области в сети «Интернет», а также в официальном печатном издании «Почекуевский муниципальный вестник».

Глава Почекуевского
сельского поселения

И.Н. Сафонов

Приложение к Решению Совета
Почекуевского сельского поселения
Большереченского муниципального района
Омской области
от 26.03.2021 № 36

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в собственности Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Почекуевского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых, дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, овощных ячеек, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

1) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства

и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

6. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

7. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.